

PREDMET: **OČITOVANJE O NAMJENI ZEMLJIŠTA UPISANOG U:**

ZK ULOŽAK: **3267**

Z.K.Č.: **1425/4**

KAT. OPĆINA: **Blato Novo**

K.Č.: **1425/4**

KAT.OPĆINA: **Blato**

NARUČITELJ: **Mirjana Zuzija**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Jaruščica 9**  
**10000 Zagreb**

## OČITOVANJE O NAMJENI ZEMLJIŠTA

Izradila:

Marina Brlić, ing.arh.  
Stalna sudska vještakinja za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



TD: O-2020/1

Zagreb, studeni 2020. godine

**SADRŽAJ:**

---

- 1. PRESLIKA RJEŠENJA O IMENOVANJU STALNOM SUDSKOM VJEŠTAKINJOM**
- 2. IDENTIFIKACIJA ČESTICE**
- 3. KORIŠTENJE I NAMJENA**
- 4. ZAKLJUČAK**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-325/18  
Zagreb, 12. ožujka 2018.

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Marine Brlić, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ( Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

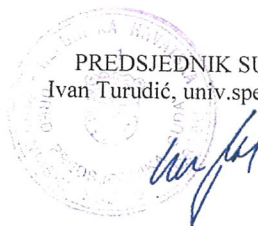
**Marina Brlić, ing.arh.** iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 21, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Marina Brlić, podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložila dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



O tome obavijest:

1. Marina Brlić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

## 2. IDENTIFIKACIJA ČESTICE

Zemljište je upisano u zemljišnim knjigama:

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina: Blato Novo

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 3267

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19053/2018

Aktivne plombe: Z-22299/2018

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

##### Posjedovnica

##### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1425/4	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			637	
		UKUPNO:			637	

#### B

##### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 DELTA NEKRETNINE D.O.O., MB: 80526108, III. PILE BR. 29, ZAGREB	
4.1	Zaprimljeno 20.04.2012.g. pod brojem Z-21385/2012 Vidi C red. br. 2.1.	na 4 (1.1)

#### C

##### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 20.04.2012.g. pod brojem Z-21385/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2537/2011 26.03.2012		
3.	3.1 Zaprimljeno 27.04.2012.g. pod brojem Z-22902/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-1266/12-2 od 24.04.2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.965.412,58 kn sa zateznim kamatama, REPUBLIKA HRVATSKA	11.965.412,58 KN	
3.2	Zaprimljeno 27.04.2012.g. pod brojem Z-22902/2012 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2020.

**Grad Zagreb**  
**Gradski Ured za katastar i geodetske poslove**

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: **BLATO** (Mbr. 335371)

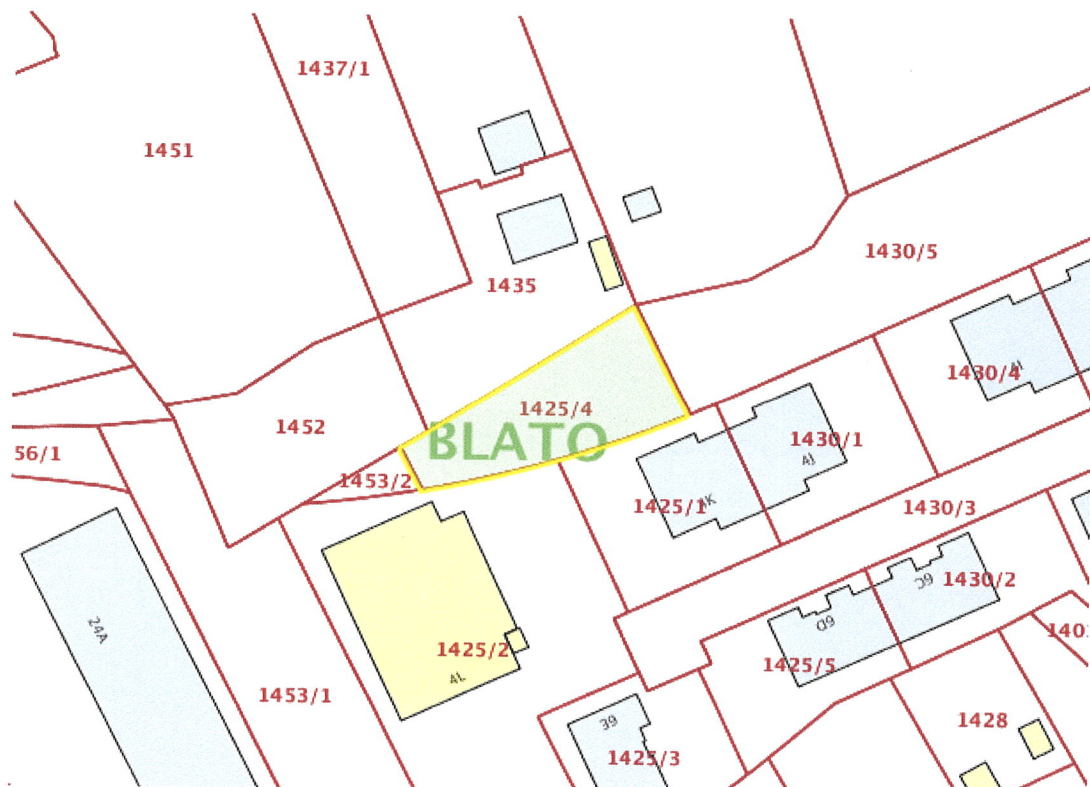
Posjedovni list: 3226

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DELTA NEKRETNINE D.O.O., PILE III. 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	81317357717

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1401/6	KARLOVAČKA CESTA	228	58		
			LIVADA	228			
		1425/4	KARLOVAČKA CESTA	637	58		
			LIVADA	637			
		1430/5	KARLOVAČKA CESTA	1561	58		
			LIVADA	1561			
		1453/2	VRT	70	58		
			LIVADA	70			
Ukupna površina katastarskih čestica				2496			

Izvod iz katastarskog operata (izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr>)

















Uvidom u Generalni urbanistički plan grada Zagreba utvrđeno je da se predmetna katastarska čestica k.č. 1425/4 k.o. Blato nalazi **unutar koridora javno prometnih površina - gradska ulica.**

Prethodna činjenica utvrđena je uvidom u Generalni urbanistički plan grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 9/16).



TUMAČ PLANSKOG  
ZNAKOVLJA - GUP  
GRADA ZAGREBA

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | GRADSKA AUTOCESTA                 |
|  | GRADSKA AVENIJA                   |
|  | GLAVNA GRADSKA ULICA              |
|  | GRADSKA ULICA                     |
|  | KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA |
|  | BICIKLISTIČKA STAZA               |
|  | PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE       |
|  | ŽELJEZNICE                        |
|  | PODZEMNA DIONICA (CRTKANA LINIJA) |
|  | ŽIČARA - PLANIRANA /              |
|  | ALTERNATIVNA TRASA                |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                 |

## 6

#### 4. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE

---

Temeljem uvida u važeću prostorno plansku dokumentaciju Grada Zagreba, utvrđeno je da se predmetna čestica upisana u:

ZK ULOŽAK: **3267**  
ZK. ČESTICA: **1425/4**  
KAT. OPĆINA: **Blato Novo**  
KAT. ČESTICA: **1425/4**  
KAT. OPĆINA: **Blato**

**nalazi unutar unutar koridora javno prometnih površina - gradska ulica.**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Brlić', written over the bottom right portion of the circular stamp.

Zagreb, studeni 2020. godine